

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Kruundi aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus [m ²]	Hoonete ehitisealune pind [m ²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv krunnil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarve kaupa [m ²]		Max. korterite arv	Parkimiskohtade arv normaivne / kavandatud	Haljastuse %	Hoonestustihedus	Kisendused / piirangud / märkused	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune						
1	Mäepealse tn 15 // 17	4761	1585 (sh rõdud 72 m ²)	2200	6	-1	22,0	50,30	2	Ä 10% / EK 90%	Ä 10% / E 90%	586 5270 Kokku 5856	2200	62	10 81 kokku 91	30%	1,2	SV: juurdepääsüks pos 2 maa-aluste parkimiskohtade kordori laiusega kuni 6 m SV: kaugküttesüsteemi ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole SV: liitumiskilbi rekonstrueerimiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsesooni ulatuses 2 m Pos 1 ja pos 2 on ühine laste mänguväljak	
2	Kivinuka tn 3 // 5	2603	900 (sh rõdud 72 m ²)	1475	4	-1	16,0	44,15	2	EK 100%	E 100%	2980	1475	35	46	46	30%	1,1	SV: seeriteeritud jäämete kogumiseks krunnil pos 2 kasuks SV: liitumiskilbi ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsesooni ulatuses 2 m SV: kaugküttesüsteemi ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole Pos 1 ja pos 2 on ühine laste mänguväljak Sorteeritud jäämete kogumise koht on pos 1 ja pos 2 kruntidel ühine ning saab pos 1 krunnil
Kokku:			7364	2485	3675				4			8836	3675	97	137	137	30%	1,2	SV: servituudi vajadusega ala SV: Tehnovõrguservituudi vajadusega ala nende ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdajate kasuks: • Kivinuka tänav kinnistul • vee-, reovee- ja sademevee kanalisatsioonitorudele 2 m teljest mõlemale poole; • kaugküttesüsteemile 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole; • sidekanalisatsioonile 1 m välisest mõlemale poole; • MP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole. • Kivinuka tn 12 kinnistul MP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

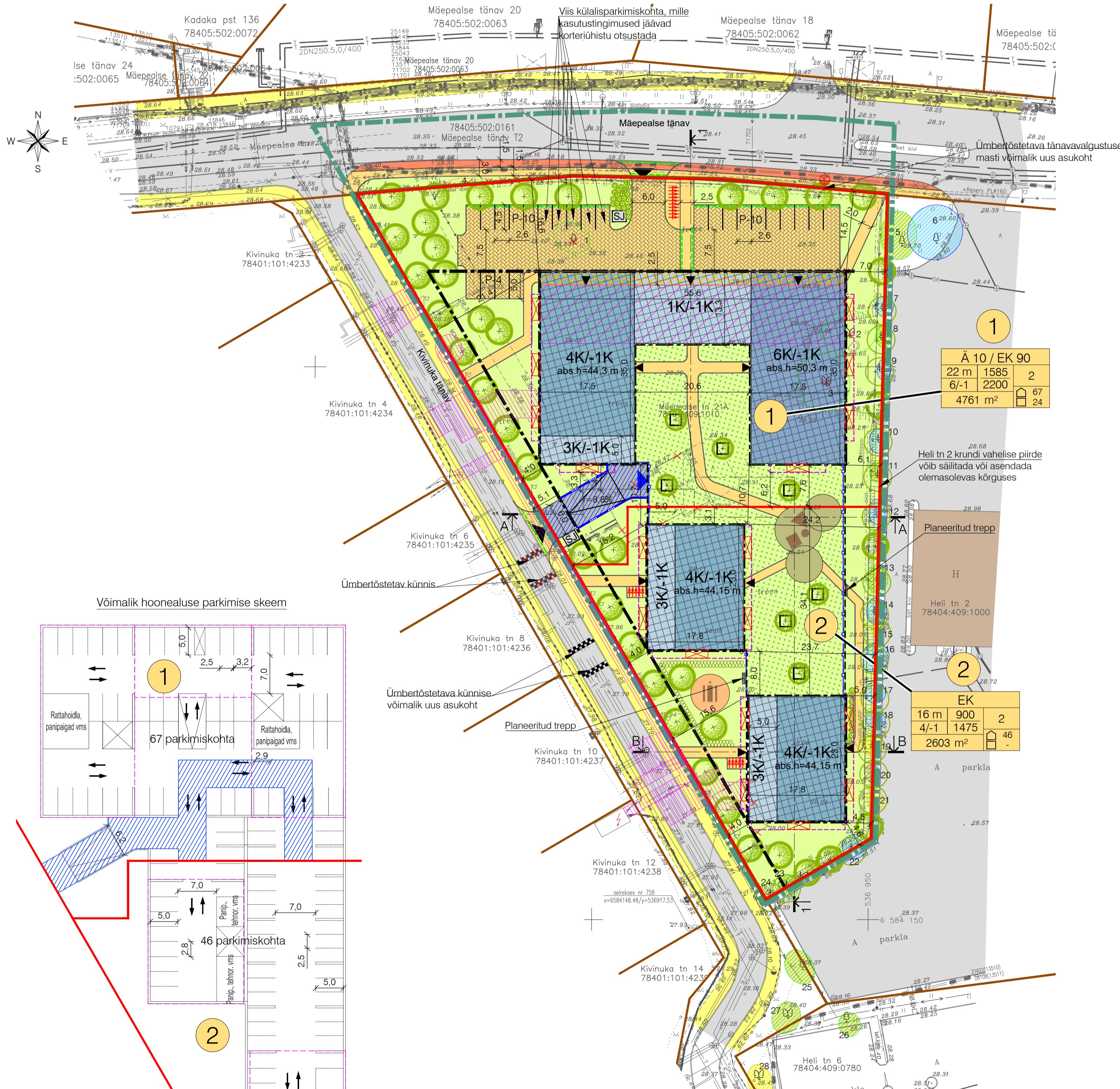
Pos nr	Kruundi aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud sihtotstarve (katastrilise liik)	Kruundi planeeritud suurus [m ²]	Moodustatakse kinnistust KÜ aadress / KÜ number	Liidetavate lahutatavate osade suurus [m ²]	Osade senine sihtotstarve (katastrilise liik)
1	Mäepealse tn 15 // 17	Ä 10% / E 90%	4761	Mäepealse tn 21a 78404:409:1010	-4761	Ä 100%
2	Kivinuka tn 3 // 5	E 100%	2603	Mäepealse tn 21a 78404:409:1010	-2603	Ä 100%
KOKKU: 7364						

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,86 ha
sh KRUNDITUD ALA	7364 m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRILISE LIIKIDE ALUSEL)	
Ä - ärimaa	476,1 m ² 6%
E - elamumaa	6887,9 m ² 94%
4. MAX. KORTERITE ARV	97
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	1,2
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 137 PLANEERITUD 137
7. RATTAKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 103 PLANEERITUD 103

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastrilise piir
- Moodustatava krunni piir
- Naaberhoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Jagatud parkla ruum (jalgrattad ja sõiduautod)
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kõnnitee
- Planeeritud jalgrattarada
- Haljasala
- Katusehaljastuse võimalik asukoht
- Ehitusjoon
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud võimalik hoone alates 2. korrusest 1-korruselise hoone puhul varikatuse
- Planeeritud 1. korruse äripinnad
- Planeeritud maapealne hoonestusala rõdude rajamiseks ning võimalik rõdude asukohad (vt märkuse nr 6)
- Krunni positsiooni number
- Krunni ehitusõigus
- Vähemalt kolmekorruseline mitme korteriga elamu
- Äripinnad
- Autode võimalik juurdepääs krunnile
- Autode võimalik sissepääs hoonesse
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Allalastud äärekivi
- Planeeritud sõiduautode panduse võimalik asukoht
- Planeeritud tugimüüri võimalik asukoht
- Parkimiskohtade arv
- Planeeritud võimalik piire
- Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
- Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht
- Planeeritud rekreatsiooniala võimalik asukoht
- Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Olemasolevad säilivad puud
- Madalhaljastuse (kõrgusega kuni 40 cm) võimalik asukoht
- Heki võimalik asukoht
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Konteinerhaljastuse võimalik asukoht
- Sorteeritud jäämete võimalik kogumispai
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav haljastus
- Varem likvideeritud puu / põõsas
- Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala



Märkused:

- Püstitamiskulude hinnangu koostas K-Projekt AS maastikuarhitekt Signe Kasepalu jaanuaris 2020.
- Kivinuka tänav ja tehnovõrgud on joonisel kantud vastavalt Ankor OÜ teostusjoonisele, tsoon nr 1771.
- Joonise parema loetavuse tagamiseks on planeeringuala piir nihutatud katastrilise piirist lahku.
- Teede, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.
- Põhimahust eelnevad fassaadidele kavandatud rõdud ei tohi olla ni intrödu. Rõdud võib kavandada tulpadena ja üksiku rõdu rõdude või tuba maksimaalne mõõt on 8 m x 1,5 m. Rõdude summaarne ehitisealune pind korruse kohta ei tohi ületada 36 m².
- Hoonete sissepääsude kohale väljapoole hoonestusala on lubatud rajada varikatuse kuni 2 m² ulatuses.
- Parkimiskohtade arv täpsustatakse vastavalt ehitusprojekti koostamise ajal kehtivale parkimismormile.

Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor:	Arhitektuuribüroo Korus Osasühing
Muudatused:	Kuupäev Muudatuste kirjeldus
Geolus:	Koostaja: Revico Geo OÜ Kõrgussüsteem: EH2000
	Töö nr: 189/19 Mõeldistatud: 07.2019

K-Projekt	K-Projekt Aktsiaselts Ahi tn 6a Tallinn 10151 Eesti Tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimi: Mäepealse tn 21a kinnistu detailplaneering
Juhataja	R. Annusver	Objekti asukoht: Tallinn, Mustamäe LO
Konsultant	Ü. Kadak	Joonise nimi: Põhijoonis
Projekti juht	J. Mirme	
Planeerija	M. Mustkivi	
Faali nimi:	Koostatud: 28.02.2024	Töö nr:
19095_DP.dwg		19095
		Joonise tähts:
		DP-2
		Staadium:
		DP
		Mõõkava:
		1:500